

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Adószáma: 15731065-2-13

Képviseli: Molnár Zsolt polgármester

továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

Archi – Profil Építész, Tervező Betéti Társaság

Székhely: 1191 Budapest, Lehel u. 23. I. em. 4.

Adószáma: 20560111-2-43

Cégjegyzék száma: 01-06-728076

Képviselőre jogosult: Csarkóné Kelemen Ágnes (anyja neve: Nagy Erzsébet) üzletvezetésére jogosult tag

Bankszámla száma: 64400051-10508183 MBH Bank Nyrt.

továbbiakban: **Tervező,**

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Szerződés tárgya

Megrendelő Szigetmonostor Község Önkormányzatának 13/2024. (01.25.) sz. önkormányzati határozatában foglaltak alapján megrendeli, Tervező elvállalja a Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek egyes részterületekre vonatkozó módosítása rövid, áttekintő, lényeges kérdésekre és magyarázatokra kiterő dokumentáció elkészítését.

2. Az elvégzendő tervezési munka tartalmi leírása:

Az egyes munkarészek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 06-án hatályos változatának alkalmazásával, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti tartalommal készülnek pdf, valamint pdf/A formátumban.

3. A szerződés szerinti tervezési díj összege:

Nettó tervezési díj: 1.800.000 HUF

ÁFA (27%) 486.000 HUF

Bruttó tervezési díj: 2.286.000 HUF

Összesen: Kétfmillió-kétszáznyolcvanhatezer forint

A tervezési díj magába foglalja a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges mindennemű tevékenység díját. A tervezői szolgáltatás teljesítettnek tekintendő, amikor Tervező az elkészített terveket a tervezési szerződésben foglalt tartalommal és példányszámban leszállította, és arról Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. A tervezői munka teljesítésének igazolására Megrendelő részéről a polgármester jogosult.

Tervező a teljesítésigazolás birtokában jogosult számlája kiállítására, amely alapján annak befogadását követő 15 banki napon belül a tervezési díjat Megrendelő átutalással teljesíti a számlán szereplő számlaszámra.

4. Tervezési határidő

4.1 Teljesítési véghatáridő: 2024. december 31., melynek betarthatósági feltétele a tervező érdekkörén kívül eső véleményezési, jóváhagyási eljárások kellő időben történő befejezése.

4.2. A tervezés ütemezése, teljesítési véghatáridőn belüli részteljesítések:

- I. ütem Véleményezési dokumentáció összeállítása

Határidő: a tervezési szerződés aláírásától számítva 60 munkanap

I. ütem díja: a tervezési díj 40 %-a

- II. ütem Jóváhagyott terv dokumentálása:

Határidő: a képviselő-testület döntésétől számítva 5 munkanap

II. ütem díja: a tervezési díj 60 %-a

5. Munkavégzés feltételei

5.1 Tervező a tervezési feladatokat a tervezési szerződés aláírását követően Megrendelő által rögzített tervezési program képviselő-testületi döntés alapján végzi.

5.2 Tervező feladatait a tervezési szerződés aláírása idején hatályban lévő hazai jogszabályoknak (a 2. pontban foglaltakra tekintettel) és szabványoknak, műszaki feltételeknek, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályainak megfelelően végzi.

5.3 Tervező csak Megrendelő által is elfogadott és jóváhagyott tervanyagot szállíthatja.

5.4 Tervező a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a településrendezési tervezési jogosultságról szóló hatályos rendeletben előírtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító tervezőt alkalmaz. Ezek díjazására a tervezési díj nyújt fedezetet.

6. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a birtokában fellelhető Tervező teljesítéséhez szükséges - adatokat köteles szolgáltatni: a tervezési területre vonatkozó testületi döntéseket, elhatározásokat. Megrendelő köteles a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tervekgyeztetéseket lefolytatni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 Késedelmi kötbér

Amennyiben Tervező a szerződésben vállalt dokumentációk vonatkozásában a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amiért felelős, késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 2 %-a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Tervezőt a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

8. A szerződés megszűnése, felmondása

8.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés – a szerződésben és a jogszabályokban meghatározott azonnali hatályú felmondási okokat kivéve - annak teljesítésével szűnik meg. Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének a lehetőségét kizárják.

8.2 A Szerződő felek bármelyike jogosult a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, annak súlyos szerződésszegése esetén, továbbá abban az esetben, ha a másik szerződő fél ellen adósságrendezési, felszámolási, vagy bármely egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul a Céglözlönyben közzétett módon.

8.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges valamennyi érdemi és releváns információ, dokumentáció átadásával, illetve a vállalkozási díj - vagy annak bármely részlete - megfizetésével 10 napot meghaladóan esik késedelembe, míg a Tervező részéről, ha a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt 10 napot meghaladó mértékben mulasztja el.

8.4 Szerződő felek az általuk tanúsított szerződésszegő magatartással a másik félnek okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartoznak.

8.5 Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján, egyezséggel kísérik meg rendezni. Ennek meghíúsulása esetén a jogvita eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

8.6 Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Ebben az esetben szerződő felek egymással kötelesek elszámolni és a Tervező, az általa a szerződés megszüntetéséig teljesített szolgáltatásokért díjazásra jogosult (ennek mértékét felek az elszámolás alkalmával, a Tervező által teljesített szolgáltatásokkal arányban állapítják meg), amely a jelen szerződés megszüntetésétől számított 30 napon belül esedékes.

9. Egyéb rendelkezések

9.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban közlik. Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) elküldött írásbeli üzenetet is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél

esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte.

A jelen szerződés alapján történő értesítéseket a Felek egymásnak a következő címre kötelesek írásban megküldeni, illetőleg a szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik:

Megrendelő, Önkormányzat részéről:

Cím: Szigetmonostor Község Önkormányzata, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Telefonszám: +36-26-393-512

E-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

Kapcsolattartó neve: Molnár Zsolt polgármester

Tervező részéről:

Cím: Archi-Profil Bt. 1191 Budapest, Lehel u. 23. I. em. 4.

Telefonszám: +36-20-3444910

E-mail: archi_profilbt@t-online.hu

Kapcsolattartó neve: Csarkóné Kelemen Ágnes vezető településtervező

- 9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok irányadók.
- 9.7 A Megrendelő hozzájárul, hogy a Tervező a részére teljesített munkát referenciái közt feltüntethesse.
- 9.8 A jelen szerződés annak aláírásával, az aláírás napjával lép hatályba.
- 9.9 Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi az e törvény szerinti, átlátható szervezetekkel kötött szerződések azonnali hatályú felmondásával kapcsolatos rendelkezéseit.
- 9.10 A szerződő felek jelen szerződést minden kénysertől és fenyegetéstől, illetve megtévesztéstől mentes teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyva 6 példányban aláírják.

Kelt: Szigetmonostor, 2024. február 6.

Megrendelő



Tervező

ARCHI-PROFIL BT.
1191 BP. LEHEL U. 23.
ADÓSZ: 20560111-2-43
☎ 3778 853